

FICHA TÉCNICA DE PROYECTO

1.- Generalidades

a) Terreno

- 884m² (30x30 aprox.)
- 2300 m² construcción

b) Ubicación

Buenos Aires 2632 esq. con Ontario Col. Providencia, C.P. Guadalajara, Jalisco

c) Construcción

- Inicio 10 de Enero 2018 / Fin Junio de 2019

d) Estacionamientos

- 2 niveles completamente techados
- 2 cajones para departamentos 1-13
- 3 cajones para PH 1 y PH 2
- 1 Bodega almacén para cada depto.
- Área de estar para servicio (choferes, servicio de casa, portero, etc.)

e) Condominios

- 4 Niveles
- 1 Nivel de Roof Garden
- 13 Departamentos (110 A 185m²)
- 2 PH
- Departamentos de 2 y 3 recamaras
- Studio de TV
- Walkin closet en Recamara principal
- 3 Roof Garden privado 30m² (c la venta)

f) Áreas Comunes

- Roof Garden del edificio (*Sky bar, yoga deck, jardín*)
- Bodega de objetos
- Puerto para bicicletas
- Seguridad 24/7
- CCTV

2.- Acabados

a) Especificaciones Interiores

- Pisos de mármol Santo Tomas (*área social*)
- Duela de Ingeniería (*áreas privadas*)
- Madera solida puertas y vestidores
- Vidrios y cancelas 9 mm ventanas
- Aire Acondicionado de alta eficiencia
- 2.9 mts altura áreas sociales

b) Especificaciones Cocina

- Diseño italiano (3) modelos
- Cubiertas de barra de granito
- Estufa acabado en acero inoxidable
- Tarja acabado en acero inoxidable
- Lavavajillas y triturador

c) Especificaciones Baños

- Mármol en piso y paredes de regaderas
- Mueble de madera sólida en lavabos
- Acabados de baño en acero inoxidable
- Lavabo importado de diseño personalizado

3.- Equipos Claves de trabajo

a) Proyecto Arquitectónico

- Arq. Paolino Di Vece (Di Vece Arquitectos) www.divece.mx
 - 29 años de arquitectura
 - Múltiples premios a nivel mundial

b) Gestión de Proyecto

- Ing. Carlos García (Hantera) www.hantera.com.mx
 - Más de 405,000m2 en edificación

c) Proyecto Estructural

- M.Sc Andrés Velásco (BEST / Bufete Estudios y Soluciones Técnicas) www.bestgdl.com
 - Estudios de posgrado en Inglaterra
 - Extensa experiencia en Europa
 - Ex – Director Obras Publicas GDL

4.- Permisos

100% PERMISOS APROBADOS

- Licencia de construcción
- Dictamen de Trazos y Uso de Suelo (otorgado)
- Licencia de Derrumbe
- Dictamen de Vialidad (Positivo)
- Dictamen de Impacto Ambiental (Positivo)
- Factibilidad SIAPA
- Factibilidad CFE
- Dictamen recurso limpio (positivo)
- Libertad de Gravamen. Expedida 27 Nov 2017
- Dictamen Alineamiento y Número Oficial
- ANUENCIA Colonos Providencia